

# NCC afslutter en af sine største renoveringer nogensinde

Renoveringen af almene boliger nord for København har kostet 391 mio. kroner

**RENOVERING** Køkkener, vinduer og facader er blevet udskiftet, som en del af den gennemgribende renovering 429 hjem undergår i det almennyttige boligbyggeri Sorgenfrivang II i Sorgenfri, nord for København. Dermed er Sorgenfrivang II et af NCC's største renoveringssager nogensinde og beløber sig til 391 mio. kroner. "I NCC er vi optaget af at udvikle

rammerne for, at mennesker kan leve et godt liv. I Sorgenfrivang II kan de første beboere nu flytte hjem til deres bolig, hvor de vil opleve, at indeklimaet er meget mere behageligt, hvor lyskvaliteten er forbedret, og deres energiregning er blevet mindre", siger Erik Vibe Pedersen, der er område-direktør i NCC Building DK.

Når projektet kan opnå en energibesparelse på op til 66 procent skyldes det især udskiftningen af de 1.200 facadeelementer på de tre 14 etagers højhuse og den mellemliggende lave bygning, som projektet består af.

"Ved at udskifte facaderne er isoleringsevnen i boligerne forbedret, og beboerne undgår nu de trækgener, som de tidligere har

været plaget af", siger Karina Mary Andersen, der er projektansvarlig på Sorgenfrivang II.

Hun peger samtidig på, at facadeelementerne har været en af de største tekniske udfordringer i projektet, hvilket i sær skyldes ventilationskanalerne.

"For at leve op til skrappe tekniske og geometriske krav, var vi nødsaget til at tage til udlandet for at finde de

rette ventilationskanaler. De tidligere løsninger blev enten ikke tætte nok eller kunne rent fysisk ikke være i facadeelementerne. Det er første gang, vi bruger den slags ventilationskanaler i Danmark i den størrelsesorden, som vi bruger herude," siger Karina Mary Andersen.

De næste beboere forventes at kunne flytte ind i Sorgenfrivang II i efteråret.

brahe



Renoveringen af de 429 hjem beløber sig til 391 mio. kroner. (Foto: Byggeriets Billedbank Aps)

## Børnehaven kan skrive grøn historie

Børnehaven i Svendborg skal efter planen certificeres efter DGNB-ordningen som den første institution i Danmark

**BÆREDYGTIGHED** I Svendborg Kommune slog den nye børneinstitution Humlebien dørene op i foråret til glæde for både børn, forældre og medarbejdere i kommunen.

Det er imidlertid ikke kun de nye lyse, rummelige og funktionelt indrettede lokaler og udendørs arealer, der vækker begejstring: Bygningen selv er nemlig opført efter kravene i den bæredygtige DGNB-certificeringsordning og ventes at opnå DGNB sølv-certificering.

"Vi ønsker at tage bæredygtighed alvorligt og har derfor valgt at bygge med udgangspunkt i DGNB-kravene. Bygningen skulle ikke kun være dejlig for brugerne at opholde sig i, men også opføres i materialer og



Børnehaven Humlebien er udført med isolering efter kravene i BR15 og desuden opført med solceller på taget. (Pressefoto)

med løsninger, der sikrer et godt indeklima og minimerer det miljømæssige fodaftryk", forklarer projektleder Anton Holm Madsen fra Svendborg Kommune og fortsætter:

"Der er derudover god økonomisk ræson i at bygge efter Dgnb-kravene. På den lange bane forventer vi større driftsfordele, idet såvel rengøringsbehov som energi- og vandforbrug reduce-

res kraftigt, ligesom de valgte materialer må forventes at mindske vedligeholdelsesbehovet. Det gør jo en stor forskel, når du allerede fra starten tager udgangspunkt i, at bygningen skal have en levetid på over 50 år og vælger materialer ud fra det", understreger han.

### Høje dokumentationskrav

Børnehaven Humlebien er projekteret af C & W Arkitekter, der ud over projekter i den almene boligsektor blandt andet har tegnet en lang række offentlige institutioner.

"Der er temmelig meget dokumentation forbundet med at leve op til DGNB-kravene. Det gælder byggematerialer fra træ til søm og skruer såvel som selve byg-

geprocessen, og hvordan materialerne håndteres efter endt levetid. Vi har tilstræbt at lave bygningen, så den anvender så få materialer som muligt, ligesom vi har brugt genanvendelige materialer, hvor det har kunnet lade sig gøre", siger arkitekt MAA Mogens Milling fra C & W Arkitekter.

Derudover er Børnehaven Humlebien udført med isolering efter kravene i BR15 og desuden opført med solceller på taget. På den måde opfylder den samlet set de skærpede energikrav i bygningsklasse 2020.

### CO2 bliver til sand

Blandt de materialeløsninger, som er valgt til Børnehaven Humlebien, er tagmembranen Derbicolor

Olivine fra Derbigum, der er en af verdens førende leverandører af Cradle-to-Cradle-certificeret tagpap.

Membranen kan takket være sit indhold af det naturlige mineral olivin omdanne luftens CO2 til sand.

"Al affaldet i forbindelse med tagløsningen samles ind og køres til genbrug, så det bliver til ny tagpap på Derbigums fabrik i Belgien. For os som udførende er det ren rutine, og vi er glade for på den måde at kunne være med til at sikre et mere bæredygtigt byggeri", forklarer beregner Peer Schødts fra tagentreprenørfirmaet Bakkekildegård Byens Tag, der har stået for udførelsen af den grønne tagløsning på Humlebien. brahe

Licitationen

Byggeriets Dagblad

Tilmeld dig vores GRATIS nyhedsbrev!



Du får en bred faglig viden på: [www.licitationen.dk](http://www.licitationen.dk)



Din næste facadeløsning?

Stolit Effect, StoColor 31334

Sto er en af verdens førende producenter af komplette facadeløsninger.

For professionel sparring og inspiration: tlf.: 70 27 01 43 eller [www.stodanmark.dk](http://www.stodanmark.dk)

Sto | Omsorgsfuldt byggeri.

sto

B.D.S. Sommersted  
All-Round Virksomhed

Skal du have udført nedbrydnings-, sanerings-, entreprenør-, landbrugs- eller industriopgaver?

RING 23424894  
for et uforpligtende tilbud



B.D.S. v/Bo Dumstrei • Vestermarksvej 4 • 6560 Sommersted